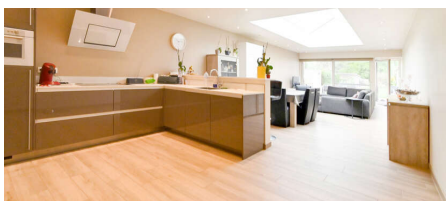
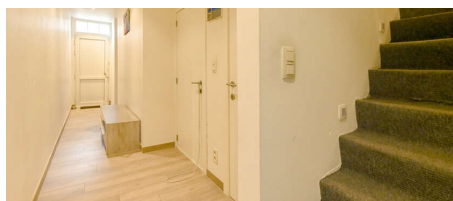


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Sterrestraat 257, 9160 Lokeren

€ 389.000

Ref. 7066408



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 300m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: stadsrand

EPC: 134kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BOVEN DE VRAAGPRIJS EN DIT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Deze verrassend ruime en volledig gerenoveerde woning met een bewoonbare oppervlakte van 200 m² bevindt zich op een boogscheut van het centrum van Lokeren. Hierbij de indeling van de halfopen bebouwing: op het gelijkvloers vinden we de inkomhal, apart gastentoilet, inpandige garage met elektrische sectionale poort, berging/wasplaats, leefruimte met open keuken. Boven bevinden zich twee slaapkamers, een volledig geïnstalleerde badkamer en een apart toilet. Op de zolderverdieping treffen we een zeer ruime derde slaapkamer aan. Buiten vinden we de afgesloten tuin met terras. Verder beschikt deze energiezuinige en grondig gerenoveerde woning over nieuwe en goedgekeurde elektriciteit, asbestveilig, vloerverwarming met een verwarmingsketel met HR top label op gas, alu ramen met hoogrendements beglazing, super en volledig geïsoleerd. (EPC: 134!!) De woning is gelegen op een boogscheut van het centrum van Lokeren, station , openbaar vervoer, winkels, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid. !!!!UNIEKE TOPPER!! Laat deze kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be

FINANCIEEL

Prijs: € 389.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 717,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2016

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 134 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250723-0003650663-RES-1

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Attest gasketel: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m²

Tuin: Ja (200,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Terras: 15,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: VEILIG

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1