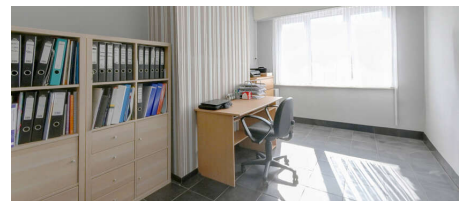
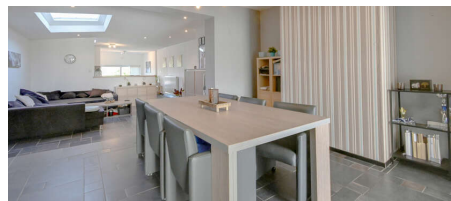


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Eksaardsedam 20, 9160 Lokeren

€ 299.000

Ref. 7111922



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 208m²
Grond opp.: 377m²
Terras opp.: 20m²

EPC: 417kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ZATERDAG 6/09 1STE BEZOEKDAG OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. Deze halfopen woning met een bewoonbare oppervlakte van 208 M2 bevindt zich op een gunstige locatie tussen Eksaarde en Moerbeke. Hierbij de indeling van de woning: op het gelijkvloers vinden we de inkomhal, zeer ruime en lichte leefruimte met open en volledig geïnstalleerde keuken, berging/wasplaats en apart gastentoilet. Via de trap in de inkom komen we in de nachthal die toegang geeft tot de 1ste slaapkamer en een ruime badkamer. In de zolderverdieping vinden we de 2de en 3de slaapkamer. Buiten vinden we de onderhoudsvriendelijke, afgesloten en omheinde tuin met aparte doorgang voor fietsen en vuilnisbakken. Daarnaast beschikt deze woning over voldoende parking rond de woning. Verder beschikt deze over centrale verwarming op gas, dubbel beglazing met pvc omkadering, dakisolatie en asbestveilig. Deze woning beschikt over een epc met label E, maar door beperkte aanpassingen kunt U hier gemakkelijk een label C van maken. Deze woning heeft een zeer goeie ligging dankzij de nabijheid van het dorp van Eksaarde & Moerbeke, scholen, sportfaciliteiten, winkels, openbaar vervoer, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid E34 en E17. ABSOLUTE TOPPER IN EKSAARDE!!. ZATERDAG 6/09 1STE BEZOEKDAG OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 381,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 208,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Kleine werken
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 417 kWh/m²/jaar
EPC code: 20231126-0003049586-RES-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskabeling: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 377,00 m²
Tuin: Ja (300,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: VEILIG
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja