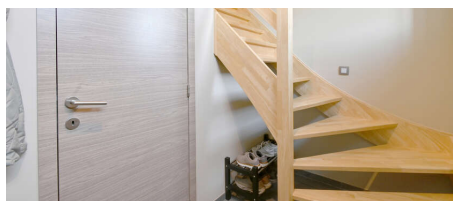


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Boekweithof 6, 9160 Lokeren

€ 479.000

Ref. 7131358



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 174m²
Grond opp.: 458m²
Terras opp.: 24m²

EPC: 19kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

ZATERDAG 20/09 1STE BEZOEKDAG OP afspraak. Deze rustig gelegen nieuwbouwwoning van 2016 vinden we in een rustige en kindvriendelijke wijk op wandelafstand van Moerbeke dorp. Op het gelijkvloers vinden we de inkomhal met apart gastentoilet, lichte leefruimte met de volledig geïnstalleerde open keuken, berging. Via de trap komen we in de nachthal die toegang geeft tot 2 slaapkamers, apart toilet, was/technische ruimte, badkamer met bad, inloopdouche en dubbele lavabo. Als extra is de zolderverdieping volledig afgewerkt tot een zeer ruime 3de slaapkamer en een bergzolder. Buiten vinden we de oprit, carport, onderhoudsvriendelijke en afgesloten tuin met verschillende terrassen en tuinhuis. Verder beschikt deze energiezuinige woning (EPC:19) over hoogrendementsketel op gas met overal vloerverwarming, zonnepanelen, airco, hoogrendements beglazing met pvc omkadering, rolluiken, zonnewering, regenput die de toiletten bedient, goedgekeurde elektriciteit, super en volledig geïsoleerd. (EPC: 19!!) Deze woning heeft een sublieme ligging dankzij de nabijheid van Moerbeke dorp, scholen, sportfaciliteiten, winkels, openbaar vervoer, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid E34 en E17. ABSOLUTE TOPPER IN MOERBEKE!!. ZATERDAG 20/09 1STE BEZOEKDAG OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 479.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 621,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 174,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2016
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 19 kWh/m²/jaar
EPC code: 44045-G-2014/0096/EP15942/A001/D01/SD001
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Attest gasketel: Ja
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 458,00 m²
Tuin: Ja (310,00 m²)

INDELING

Terras: 24,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1