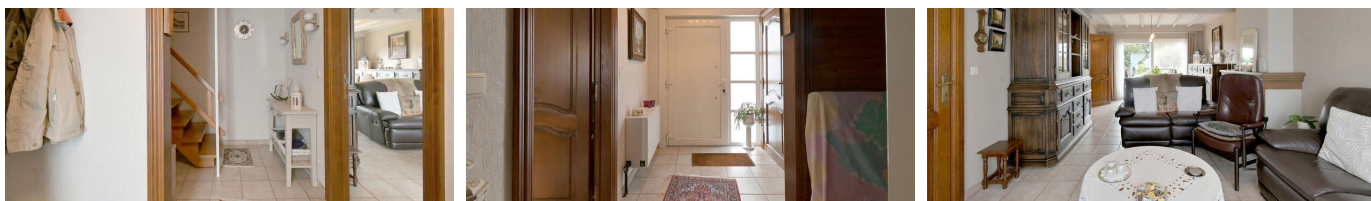


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Krokussenlaan 9, 9160 Lokeren

€ 319.000

Ref. 7849026



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 155m²
Grond opp.: 451m²
Terras opp.: 19m²
Buurt: rustig

EPC: 319kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

ZATERDAG 12/09 1 STE BEZOEKDAG OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. Deze op te frissen of te renoveren halfopen bebouwing, gelegen op een perceel van 451 m², bevindt zich in een kindvriendelijke wijk op fietsafstand van het centrum van Moerbeke-dorp. Op het gelijkvloers hebben we de inkomhal met trap naar de bovenverdieping, apart gastentoilet, leefruimte, keuken en inpandige garage met wasplaats. Op de bovenverdieping bevindt zich de nachthal, die toegang biedt tot drie volwaardige slaapkamers, kleinere slaapkamer, badkamer en een bergzolder. Daarnaast beschikt deze woning over een oprit en een aangelegde tuin met terras. De woning is reeds voorzien van PVC-ramen met hoogrendementsbeglazing, dakisolatie, airconditioning die zowel koelt als verwarmt, en centrale verwarming op mazout. Dit resulteert in een EPC-score van 319, oftewel label D, waardoor er geen renovatieverplichting van toepassing is. Deze woning heeft enorm veel mogelijkheden qua renovatie, indeling en uitbreidingen. Deze is gelegen op fietsafstand van Moerbeke-dorp, openbaar vervoer, winkels, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid met E34. **!!ABSOLUTE TOPPER IN MOERBEKE!!**. ZATERDAG 12/09 1STE BEZOEKDAG OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 619,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1976
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 319 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260825-0003940090-RES-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 451,00 m²
Tuin: Ja (329,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Terras: 19,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1