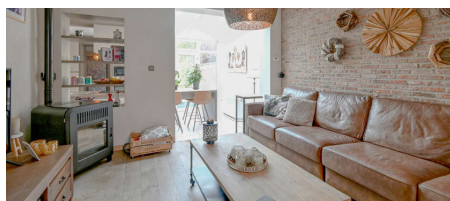
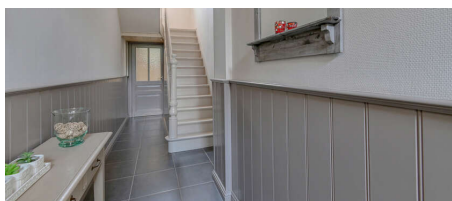
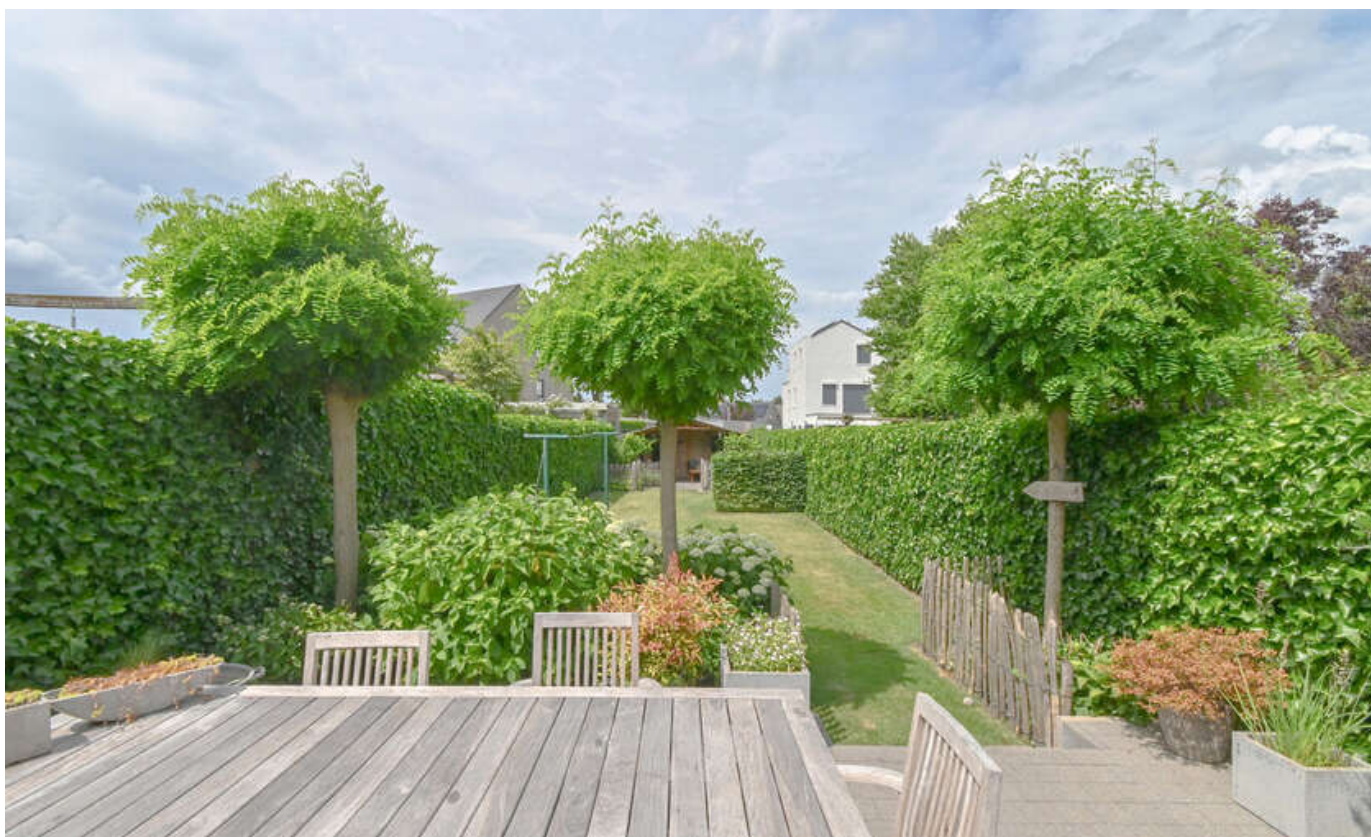


TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 289.000

Opperstraet 81, 9180 Moerbeke-Waas

Ref. 5414840



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 178m²

Grond opp.: 300m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: stadsrand

EPC: 277kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BOVEN DE VRAAGPRIJS EN DIT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. Deze verrassende en instapklare woning (bewoonbaar opp.: 178 M2) vinden we in het centrum van Moerbeke-Waas. Op het gelijkvloers vinden we de inkomhal, kelder, leefruimte met pelletkachel, zeer degelijke en geïnstalleerde keuken, badkamer en een ruime berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Op de bovenverdieping vinden we de nachthal met 2 slaapkamers en de zolder die ingericht is als 3de slaapkamer. Buiten vinden we de prachtig aangelegde en afgesloten tuin met verschillende terrassen waarvan één overdekt en tuinberging! Verder beschikt deze woning over zonnepanelen (14), dubbele beglazing met pvc omkadering, dak isolatie... Daarnaast is er een mogelijk tot het huren van een nabijgelegen garage. Deze woning heeft een zeer goeie ligging dankzij de nabijheid van Moerbeke-dorp, scholen, winkels, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid naar de E34 en E17. Door de locatie, afwerking, epc (277) is deze woning ook interessant voor de investeerders met een mogelijks rendement van bijna 3% !!ABSOLUTE TOPPER IN MOERBEKE!! Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 388,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 178,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2007
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 277 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230622-0002925823-RES-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Attest gasketel: Ja
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m²
Tuin: Ja (200,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Terras: 25,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: VRIJ
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1