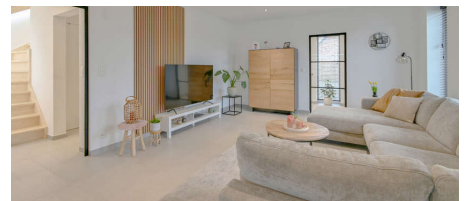


TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 480.000

Boekweithof 12, 9180 Moerbeke-Waas

Ref. 5909281



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 175m²
Grond opp.: 305m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: rustig

EPC: 56kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BOVEN DE VRAAGPRIJS EN DIT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Deze rustig gelegen nieuwbouwwoning van 2018 vinden we in een kindvriendelijke wijk op wandelafstand van Moerbeke dorp. Op het gelijkvloers vinden we inkomhal met apart gastentoilet, lichte leefruimte met de volledig geïnstalleerde open keuken, berging, 1ste slaapkamer met ingemaakte kasten. Via de trap komen we in de nachthal die toegang geeft tot 3 zeer ruime slaapkamers, dressing, badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo en toilet en de zolder waar je makkelijk een 5de slaapkamer kan van maken. Buiten vinden we de onderhoudsvriendelijke en afgesloten tuin met overdekt terras, kunstgras, sauna, buitendouche, tuinhuis en voldoende parkeermogelijkheid. Verder beschikt deze energiezuinige woning over hoogrendementsketel op gas met vloerverwarming, zonnepanelen, overal airco, ventilatie, hoogrendements beglazing, vliegramen, regenput die de toiletten bedient, goedgekeurde elektriciteit, super geïsoleerd. (EPC: 56!!) Deze woning heeft een sublieme ligging dankzij de nabijheid van Moerbeke dorp, scholen, sportfaciliteiten, winkels, openbaar vervoer, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid. Door de aanwezigheid van de slaapkamer beneden met aansluiting voor douche kan deze ook dienen voor een inwonende ouder(s) of familielid, commerciële activiteiten, ... Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 480.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 672,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2018
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 56 kWh/m²/jaar
EPC code: 44045-G-
2017/0057/EP17286/A001/D01/SD001
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 305,00 m²
Tuin: Ja (200,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Regenwaterput: Ja

Bodemattest: Ja