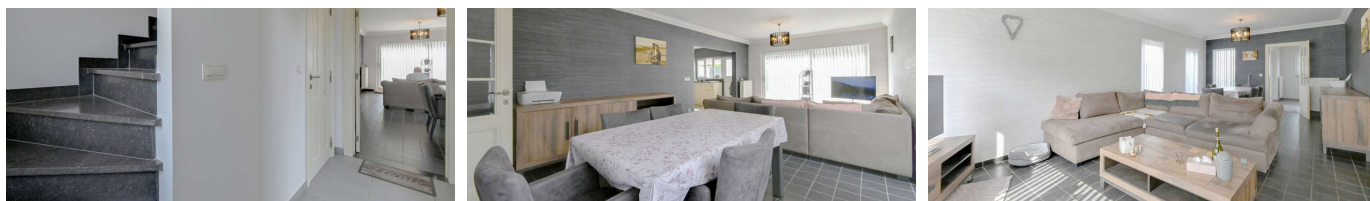


TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 409.000

Klein Sinaaistraat 2a, 9180 Moerbeke-Waas

Ref. 7119155



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m²
Grond opp.: 333m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: rustig

EPC: 137kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BINNEN DE 4 WEKEN !! Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. Deze halfopen woning met een bewoonbare oppervlakte van 165 M2 vinden we in een rustige omgeving en op fietsafstand van Moerbeke-dorp. Hierbij de indeling van de woning: op het gelijkvloers vinden we de inkomhal met apart gastentoilet, lichtrijke leefruimte met de volledig geïnstalleerde keuken, berging/wasplaats en inpandige garage. Via de trap in de inkom komen we in de nachthal die toegang geeft tot 3 ruime slaapkamers, badkamer met ligbad, douche, lavabo en toilet. Als extra beschikt de woning over een vaste trap naar de zolder, die met beperkte aanpassingen kan worden omgevormd tot een volwaardige 4de slaapkamer. Buiten vinden we de onderhoudsvriendelijke, aangelegde en volledig afgesloten tuin, terras, voldoende parkeermogelijkheid vooraan de woning. Verder beschikt deze over centrale verwarming op gas, hoogrendements beglazing, goedgekeurde elektriciteit, super en volledig geïsoleerd. (EPC: 137!!),... Deze woning heeft een zeer goeie ligging dankzij de nabijheid van het dorp van Moerbeke, scholen, sportfaciliteiten, winkels, openbaar vervoer, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid E34 en E17. ABSOLUTE TOPPER IN MOERBEKE!! BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 409.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 850,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2009
Staat: Uitstekend
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 137 kWh/m²/jaar
EPC code: 20190701-0002174318-RES-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 333,00 m²
Tuin: Ja (250,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1