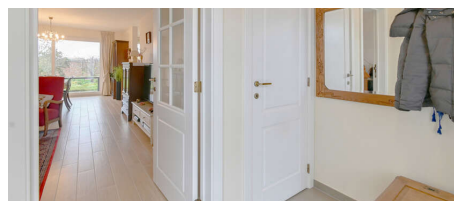
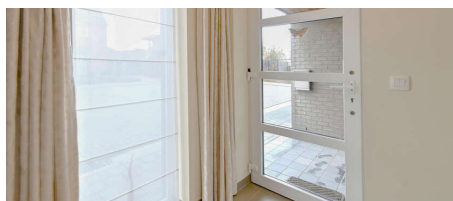


TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 395.000

Boekweithof 22, 9180 Moerbeke-Waas

Ref. 7287918



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 216m²

Terras opp.: 15m²

EPC: 87kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

BEZOEK OP afspraak. Deze rustig gelegen nieuwbouwwoning van 2016 vinden we in een rustige en kindvriendelijke wijk op wandelafstand van Moerbeke dorp. Op het gelijkvloers vinden we de inkomhal met apart gastentoilet, leefruimte, geïnstalleerde keuken, inpandige garage met wasplaats. Via de trap komen we in de nachthal die toegang geeft tot 3 slaapkamers, badkamer met bad, douche, lavabo en toilet. Als extra beschikt deze nog over een bergzolder. Buiten vinden we de volledig omheinde, aangelegde tuin met een ruim terras. Verder beschikt deze energiezuinige woning (EPC:87) over centrale verwarming met hoogrendementsketel op gas, zonnepanelen, ventilatiesysteem D, hoogrendements beglazing met pvc omkadering, regenput die het toilet bedient, goedgekeurde elektriciteit, super en volledig geïsoleerd. (EPC: 87!!) Deze woning heeft een sublieme ligging dankzij de nabijheid van Moerbeke dorp, scholen, sportfaciliteiten, winkels, openbaar vervoer, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid E34 en E17. ABSOLUTE TOPPER IN MOERBEKE!!. BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 578,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2016
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 88 kWh/m²/jaar
EPC code: 44045-G-
2015/0054/EP17286J071/D01/SD001
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Attest gasketel: Ja
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 216,00 m²
Tuin: Ja (157,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1