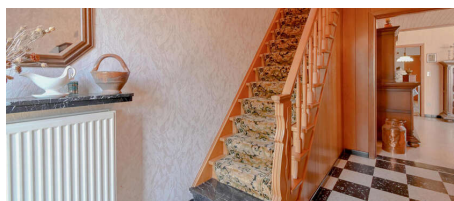


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Leestraat 59, 9112 Sinaai

€ 289.000

Ref. 5381632



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 189m²
Grond opp.: 613m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: landelijk

EPC: 697kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Deze te renoveren halfopen bebouwing (grond opp.: 613m²) vinden we in één van de mooiste straten van het landelijke Sinaai-Waas. Op het gelijkvloers vinden we de inkomhal, leefruimte, keuken, droge kelder, berging, veranda, gastentoilet, badkamer en inpandige en ruime garage. Op de bovenverdieping vinden we de nachthal die toegang geeft tot 3 slaapkamers en een kleine badkamer. De zolderverdieping kan men zeer makkelijk omvormen naar 4de en 5de slaapkamer of naar een ontspanningsruimte, mancave of bureau. Buiten vinden we een voortuin, oprit en achteraan de omheinde tuin met terras en tuinhuis. Deze solide woning heeft veel mogelijkheden qua renovatie, indeling en uitbreidingen. Deze ligt nabij de grens van Sinaai en Eksaarde en op fietsafstand van het openbaar vervoer, winkels, ontspanning, scholen,... !!UNIEKE TOPPER IN SNOA!! BEZOEK OP afspraak. Laat deze kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 795,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 189,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1970
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 697 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230527-0002903142-RES-1
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 613,00 m²
Tuin: Ja (535,00 m²)

INDELING

Bijkeuken: Ja
Veranda: Ja
Terras: 10,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1