

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Oude Straat 13, 9190 Stekene

Verkocht

Ref. 4717991



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 1258m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: landelijk

EPC: 476kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Deze rustig gelegen bungalow vinden we in het landelijke Stekene. Indeling: inkomhal, lichtrijke leefruimte met houtkachel, volledig geïnstalleerde keuken met eethoek, inpandige garage met veel berging en toegang tot de ruime bergzolder, badkamer en 3 slaapkamers. Buiten vinden we de grote, volledig omheinde tuin met terras en een extra ruime garage(40M2) die kan dienen als atelier/magazijn. Verder is deze woning voorzien van nieuwe ramen met HR beglazing, muur isolatie, nieuwe keuken, nieuwe badkamer, centrale verwarming op mazout, alarm, ... Deze solide woning heeft enorm veel mogelijkheden qua indeling en uitbreidingen. Deze ligt op fietsafstand van Stekene-dorp, scholen, sportpleinen, winkels, openbaar vervoer, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid E34. !!TOPPER IN ZIJN PRIJSKLASSE!!. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 974,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1980
Staat: Goede staat
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 476 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220330-0002574740-RES-1.
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.258,00 m²
Tuin: Ja (1.050,00 m²)

INDELING

Terras: 30,00 m²
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1