

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Koebrugstraat 40, 9190 Stekene

€ 475.000

Ref. 7058970



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 188m²
Grond opp.: 474m²
Terras opp.: 32m²
Buurt: landelijk

EPC: 188kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Deze halfopen woning met een bewoonbare oppervlakte van 188 M2 bevindt zich op een gunstige locatie tussen Stekene en Moerbeke-dorp. Hierbij de indeling van de woning: op het gelijkvloers vinden we de inkomhal met apart gastentoilet, lichte leefruimte met de volledig geïnstalleerde keuken, berging/wasplaats en inpandige garage. Via de trap in de inkom komen we in de nachthal die toegang geeft tot 3 ruime slaapkamers, badkamer met douche, dubbele lavabo en toilet. Als extra beschikt deze woning over een vaste trap naar de zolder die uitgewerkt is tot een 4de slaapkamer met de nodige berging. Buiten vinden we de onderhoudsvriendelijke, aangelegde en afgesloten tuin, terras waarvan deels overdekt, voldoende parkeermogelijkheid vooraan de woning en een 2de garage. Verder beschikt deze over centrale verwarming op gas, hoogrendements beglazing met alu omkadering, vliegaramen, goedgekeurde elektriciteit, alarm, super en volledig geïsoleerd. (EPC: 188!!),... Deze woning heeft een zeer goeie ligging dankzij de nabijheid van het dorp van Stekene & Moerbeke, scholen, sportfaciliteiten, winkels, openbaar vervoer, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid E34 en E17. !!ABSOLUTE TOPPER IN STEKENE!! Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 783,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 188,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Alarm: Ja
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 188 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250801-0003657337-RES-1
Isolatie: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 474,00 m²
Tuin: Ja (350,00 m²)

INDELING

Veranda: Ja
Terras: 32,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebiet
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 2