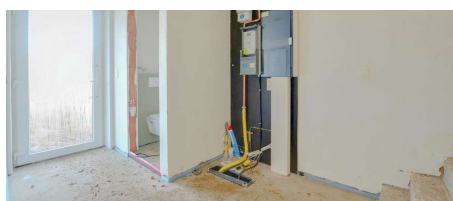


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Reepstraat 22, 9185 Wachtebeke

Verkocht

Ref. 4640663



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 201m²
Grond opp.: 215m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: landelijk

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

VERKOCHT!! Dit uniek pand met zeer grote bewoonbare oppervlakte voor een tussenwoning is een waar pareltje. Deze nieuwbouwwoning vinden we in het landelijke Wachtebeke in een rustig gelegen doodlopende straat ,uitkijkend op beschermd natuurgebied. Hierbij de indeling: inkom met apart gastentoilet, berging, lichtrijke leefruimte met open keuken. Boven vinden we 3 slaapkamers, een ruime badkamer ook hebben we nog een 2de verdieping met een zeer ruime zolderkamer met mogelijkheid tot twee extra slaapkamers. Daarnaast heeft de woning een aparte doorgang achteraan de tuin voor fietsen en vuilnis. Deze nieuwbouwwoning heeft een zeer goede ligging dankzij de nabijheid van de E34, scholen, centrum Wachtebeke, domein Puyenbroeck, openbaar vervoer en ontspanning. Deze woning is door zijn ligging, bewoonbare oppervlakte en prijs ook ideaal als opbrengsteigendom. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 0471 25 26 27.

FINANCIEEL

Prijs: € 329.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 201,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2021
Staat: Afgewerkt

ENERGIE

Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Collectief
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 215,00 m²
Tuin: Ja (165,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee