

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Avermaat 142, 9240
Zele

Verkocht

Ref. 4747520 



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 196m²
Grond opp.: 333m²
Terras opp.: 100m²
Buurt: rustig

EPC: 126kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BOVEN DE VRAAGPRIJS EN DIT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Deze prachtig afgewerkte woning met een grondoppervlakte van 333M2 en een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 196 M2 vinden we op fietsafstand van het centrum van Zele. Op het gelijkvloers vinden we de inkomhal met apart gastentoilet, leefruimte met vloerverwarming, de volledig geïnstalleerde open keuken met ontbijthoek , berging. Via de trap komen we in de nachthal die toegang geeft tot 3 slaapkamers en de badkamer met inloofdouche, lavabo en toilet. Als extra troef beschikt deze woning over een vaste trap naar de zolderverdieping die op zich mogelijkheden biedt naar 4de en 5de slaapkamer of hobbyruimte, studio, ... Buiten vinden we achteraan de volledig afgesloten en onderhoudsvriendelijke tuin, verschillende terrassen zowel overdekt als met zonneluifel, oprit en zeer ruime garage. Verder beschikt deze energiezuinige woning over hoogrendements beglazing met pvc omkadering, regenput, goedgekeurde elektriciteit, inbouwspots, ventilatiesysteem C, hoogrendementsketel op gas met vloerverwarming, volledig geïsoleerd! EPC: 126! Deze woning ligt op wandelafstand van scholen, winkel en fietsafstand van centrum Zele, station, ... en met een vlotte bereikbaarheid (N47 & E17). !!UITZONDERLIJKE KANS & EEN ABSOLUTE TOPPER IN ZIJN PRIJSKLASSE!! Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 429.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 736,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 196,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2010
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 126 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220504-0002596988-RES-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Attest gasketel: Ja
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 333,00 m²
Tuin: Ja (150,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Terras: 100,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 2