Bautschoot 1 , 9160 Lokeren Eksaarde

Telefoonnummer: 092252627 **E-mail:** info@cardi-woonadvies.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Verkocht

Baron Boudewijnstraat 5, 9620 Zottegem

Ref. 4749035



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 221m²
Grond opp.: 820m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: landelijk

EPC: 120kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BOVEN DE VRAAGPRIJS EN DIT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Deze prachtig afgewerkte woning met een grondoppervlakte van 820M2 en een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 221 M2 vinden we op fietsafstand van het centrum van Zottegem. Op het gelijkvloers vinden we de inkomhal met apart gastentoilet, leefruimte (74M2) met een volledig geïnstalleerde open keuken, berging met douche en aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Via de trap komen we in de nachthal die toegang geeft tot 3 slaapkamers en de 2de badkamer. Als extra troef beschikt deze woning over een vaste trap naar de zolderverdieping die volledig is afgewerkt tot een 4de en 5de slaapkamer met grote overloop. Buiten vinden we achteraan de volledig aangelegde tuin met prachtig verzicht, verschillende terrassen, tuinbergingen, oprit voor voldoende wagens. Verder beschikt deze energiezuinige woning over hoogrendements beglazing met aluminium omkadering, goedgekeurde elektriciteit, inbouwspots, grondwater met pomp, hoogrendementsketel op gas, volledig geïsoleerd! EPC: 120! Deze woning ligt op wandelafstand van scholen, winkel en fietsafstand van centrum Zottegem, station, ... en met een vlotte bereikbaarheid (N42 & E4O). !!UITZONDERLIJKE KANS & EEN ABSOLUTE TOPPER IN ZIJN PRIJSKLASSE!!. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 945,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 221,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2011
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 120 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220502-0002595496-RES-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 820,00 m²
Tuin: Ja (700,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja
Terras: 50,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja