Rechtstraat 289 , 9160 Oost-Vlaanderen

Telefoonnummer: 092252627 **E-mail:** info@cardi-woonadvies.be

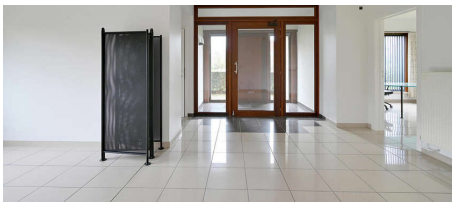
TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 2.150

Boogscheutstraat 2, 9160 Lokeren

Ref. 5896831









Garages: 2

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 480m²

Terras opp.: 20m²

EPC: 157kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Indeling kantoor/opslag (250M2) gelijkvloers: inkomhal met ontvangst of wachtruimte, apart bureau, open werkruimte,3 aparte bureauruimtes , verschillende bergingen. Als extra is er een kitchenette en toiletten ... Indeling appartement (250M2) eerste verdieping: aparte ingang, inkomhal, apart gastentoilet, berging, 3 zeer ruime slaapkamers, badkamer met alle comfort, volledig geïnstalleerde keuken, zeer ruime leefruimte met een immens groot buitenterras met verzicht, ruime tuin en dubbele garage. Voldoende parking rond het gebouw. Rustig ligging doch vlakbij alle belangrijke verbindingswegen. Prijs per maand: 2150 euro. Beschikbaar: in overleg. BEZOEK OP afspraak. ENKEL MAIL voor meer info en/of bezoek: info@cardi-woonadvies.be of www.cardi-woonadvies.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 2.150,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 480,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC score: 157 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210216-0001274268-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

INDELING

Terras: 20,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 2