

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 2.600.000

Leestraat 9, 9100 Sint-Niklaas

Ref. 7685629

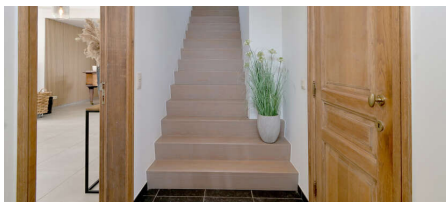


DE GALOPPADE

ZEER GOED DRAAIENDE & POPULAIRE PAARDENMANEGE

CARDI
LANDELIJK

09 225 26 27 | info@cardi-woonadvies.be - www.cardi-woonadvies.be |  /cardiwoonadvies



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 44635m²

EPC: 324kwh/m²/j

Grond opp.: 44635m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Droom je van een eigen zaak in de paardenwereld? Grijp dan deze unieke kans om een zeer goed draaiende hippische onderneming met een sterke reputatie en grote naambekendheid over te nemen: kortom, een gevestigde waarde in de paardensector. De overname omvat alles wat nodig is om deze gevestigde paardenmanege succesvol verder te zetten: de handelsnaam, het klantenbestand, het materiaal, de inventaris, personeel, alle vereiste vergunningen en het vastgoed. Het vastgoedluik omvat een zeer ruime en prachtige woning met binnenzwembad, de volledige infrastructuur zoals parkeergelegenheid, 2 overdekte rijhallen, buitenpiste (eb en vloed), galoppiste, 51 stallen, weides, cafetaria met keuken en boven de cafetaria vinden we de slaapaccommodatie inclusief sanitaire faciliteiten, zonnepanelen, Het potentieel van de paardenmanege reikt veel verder dan de huidige activiteiten. Er zijn diverse concrete groeipistes mogelijk, schaalvergroting, pensionstalling, B&B, feesten en evenementen, wedstrijden, ruitertoerisme (erkende ruiter -en menroute), uitbreiding van de cafetaria, extra lesaanbod, extra kampen, schooluitstappen, hippotherapie, clinics en heel wat andere rendabele nevenactiviteiten. Kortom, deze gevestigde waarde biedt heel wat mogelijkheden voor extra groei en commerciële uitbouw. Bel ons voor meer informatie of vraag vrijblijvend het verkoopdossier aan. Een bezoek ter plaatse is mogelijk na afspraak. Contacteer ons via 09 225 26 27 of mail naar info@cardi-woonadvies.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.600.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 44.635,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

Bijgebouw: Ja

ENERGIE

EPC score: 324 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230706-0002937913-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 44.635,00 m²

INDELING

Bijkeuken: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

