

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Verkocht

Louis Herbertstraat 26 B004, 9160
Lokeren

Ref. 5422679 



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²
Terras opp.: 24m²
Buurt: stadsrand

EPC: 222kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BINNEN DE 4 WEKEN!! Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. Dit kwaliteitsvol en zeer goed onderhouden appartement (bewoonb. opp.: 115 M2) vinden we in een rustige wijk en dit op fietsafstand van centrum Lokeren. Hierbij de indeling van het appartement: inkomhal met gastentoilet, ruime berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, zeer ruime en lichtrijke leefruimte met een open en super geïnstalleerde keuken, 2 slaapkamers, badkamer met lavabo, inloepdouche en toilet. Buiten vinden de afgesloten tuin met een zeer groot terras en voldoende parking rond het gebouw. Dit schitterend en zeer ruim appartement beschikt over hoogrendements glas, isolatie, centrale verwarming op gas, goedgekeurde elektriciteit en een lage maandelijkse syndickost. Dit appartement heeft een sublieme ligging dankzij de dichtheid van Lokeren centrum, openbaar vervoer, winkels, ontspanning, scholen,... en met een vlotte bereikbaarheid naar de E17. Door de prijs, locatie, afwerking, huidig aanbod op de huurmarkt, isolatie en met een EPC van 222 is deze ook SUPER interessant voor investeerders met een mogelijks rendement van bijna 3 %.

!!UNIEKE TOPPER IN ZIJN PRIJSKLASSE!! BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 860,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Staat: Uitstekend

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 222 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230627-0002930083-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (24,00 m²)

INDELING

Terras: 24,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee