Rechtstraat 289 , 9160 Oost-Vlaanderen

Telefoonnummer: 092252627 **E-mail:** info@cardi-woonadvies.be

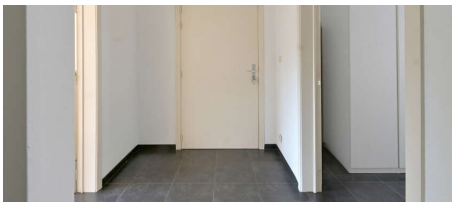
TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 234.000

Bautschoot 1 B0002, 9160 Lokeren

Ref. 7813920









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 108m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: Dorp

EPC: 153kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

IN OPTIE!! Dit gelijkvloers appartement met een afgesloten tuintje (bewoonb. opp.: 108 M2) vinden we in hartje Eksaarde. Hierbij de indeling van het appartement: inkomhal, vestiaire, apart gastentoilet, zeer lichtrijke leefruimte, geïnstalleerde keuken, berging, slaapkamer met aangrenzende badkamer. Ook beschikt deze over een onderhoudsvriendelijk & afgesloten tuintje met terras. Als extra troef is dit appartement volledig aangepast aan hulpbehoevende of rolstoelgebruikers. Bij deze aankoop hoort een verplichte aankoop van een naastliggende autostaanplaats voor 15000 euro. Dit energiezuinig appartement beschikt over centrale verwarming op gas, de nodige isolatie, goedgekeurde elektriciteit, lage maandelijkse syndickosten en geen asbest! Deze ligt op wandelafstand van Eksaarde-dorp, openbaar vervoer, winkels, ontspanning, scholen,... en met een vlotte bereikbaarheid E34 en E17. Door het lopende huurcontract, prijs, huidig aanbod op de huurmarkt, heel lage maandelijkse syndickosten, locatie, isolatie en met een EPC van 153 is deze ook SUPER interessant voor investeerders met een mogelijks rendement van bijna 3%. !!UNIEKE TOPPER IN ZIJN PRIJSKLASSE & GEZOARDE!! BEZOEK afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 234.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 684,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m²
Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 153 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220527-0002602430-RES-1
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Dorp
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (70,00 m²)

INDELING

Terras: 10,00 m²
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1