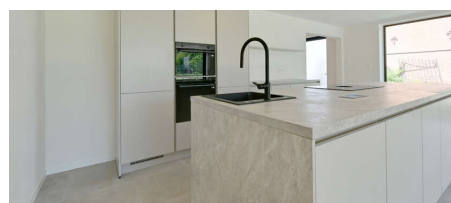
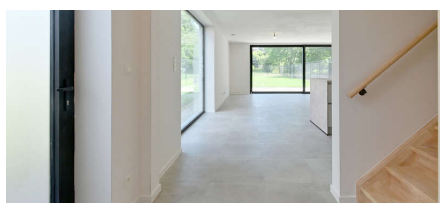


## TE KOOP - HUIS

Bautschoot 30, 9160 Eksaarde

**€ 549.000**

**Ref. 7012346**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 525m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 35m<sup>2</sup>

Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking  
Type verwarming:  
vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BINNEN DE 4 WEKEN !! In het hart van het mooie Eksaarde vindt men deze zeer degelijke nieuwbouwwoning. Hierbij de indeling van deze verrassend ruime woning: op het gelijkvloers vinden we de inkomhal met apart gastentoilet, inpandige garage, aparte berging, bureau en een lichtrijke leefruimte met open keuken. Op de bovenverdieping vinden we een nachthal, 3 zeer ruime slaapkamers, apart toilet, berging, badkamer uitgerust met een dubbele lavabo, een ruime inloofdouche en ligbad. Daarnaast kan men de zolder makkelijk inrichten tot extra slaapkamers. Buiten beschikt de woning over een oprit voor voldoende wagens, ruim terras, onderhoudsvriendelijk en omheinde tuin met zicht op weide. Daarnaast beschikt deze woning de laatste nieuwe technieken zoals overal vloerverwarming met warmtepomp inclusief passieve koeling, videofonie, hybride, zonnepanelen, ventilatie met warmterecuperatie, regenwater met pomp, ... Deze halfopen nieuwbouwwoning heeft een sublieme ligging dankzij de nabijheid van Eksaarde-dorp, scholen, sportpleinen, winkels, openbaar vervoer, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid E34 en E17. !!ABSOLUTE TOPPER IN GEZOARDE!! BEZOEK OP afspraak. PRIJS: 549 000 euro, exclusief kosten en 6 % BTW mogelijk. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar [www.cardi-woonadvies.be](http://www.cardi-woonadvies.be).

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 549.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2025  
Staat: Nieuw  
Aantal verdiepingen: 2  
Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Videfoon: Ja  
Air conditioning: Ja

## ENERGIE

Isolatie: Ja  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskuring: Ja, conform  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Warmte terugwininstallatie

## TERREIN

Grondoppervlakte: 525,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja (400,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Terras: 35,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Zolder: Ja

## STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja  
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
Vonnissen: Nee  
Bodemattest: Ja

## PARKING

Garage: 1