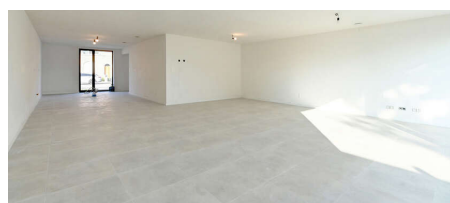
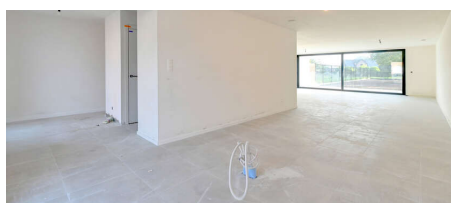
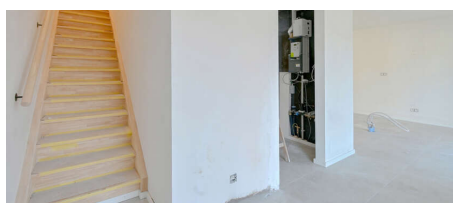


TE KOOP - HUIS

Bautschoot 30, 9160 Eksaarde

€ 521.500

Ref. 7012346



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 375m²
Terras opp.: 25m²

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. In het hart van het mooie Eksaarde vindt men deze zeer degelijke en ruime nieuwbouwwoning. Hierbij de indeling van deze verrassend ruime woning: op het gelijkvloers vinden we de inkomhal met apart gastentoilet, aparte berging en lichtrijke leefruimte (71M2) door de grote raampartijen met open keuken. Op de bovenverdieping vinden we een nachthal, 4 zeer ruime slaapkamers, badkamer uitgerust met een dubbele lavabo, douche, ligbad en toilet. Daarnaast heeft deze ook een zeer ruime bergzolder. Snelle beslissers krijgen als extra de mogelijkheid om de materialen en kleuren van de keukens zelf te bepalen. Buiten beschikt de gesloten bebouwing over een oprit, ruim terras, onderhoudsvriendelijk en omheinde tuin met zicht op weide. Daarnaast beschikt deze woning de laatste nieuwe technieken zoals overal vloerverwarming met warmtepomp inclusief passieve koeling, videofonie, zonnepanelen, ventilatie met warmterecuperatie, regenwater met pomp, ... Deze nieuwbouwwoning heeft een sublieme ligging dankzij de nabijheid van Eksaarde-dorp, scholen, sportpleinen, winkels, openbaar vervoer, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid E34 en E17. **!!ABSOLUTE TOPPER IN GEZOARDE!!** BEZOEK OP afspraak. PRIJS: 521 500 euro, exclusief kosten en 6 % BTW mogelijk. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 521.500,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Videofoon: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Warmte terugwininstallatie
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 375,00 m²
Tuin: Ja (250,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Terras: 25,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

