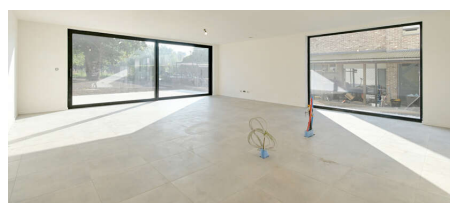
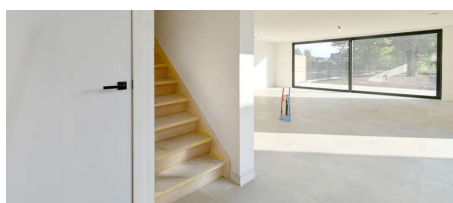


TE KOOP - HUIS

Bautschoot 30B, 9160 Eksaarde

€ 539.000

Ref. 7253157



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 520m²
Terras opp.: 25m²

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. In het hart van het mooie Eksaarde vindt men deze zeer degelijke nieuwbouwwoning. Hierbij de indeling van deze halfopen en verrassend ruime woning: op het gelijkvloers vinden we de inkomhal met apart gastentoilet, inpandige garage, berging, lichtrijke leefruimte (58M2) door de grote raampartijen met open keuken. Op de bovenverdieping vinden we een nachthal, 3 zeer ruime slaapkamers, apart toilet, berging, badkamer uitgerust met een dubbele lavabo, een ruime inloopdouche en ligbad. Daarnaast beschikt deze over een zeer ruime zolder. Buiten beschikt de woning over een oprit voor voldoende wagens, terras, onderhoudsvriendelijk en omheinde tuin met zicht op weide. Deze volledig afgewerkte woning beschikt over de laatste nieuwe technieken zoals overal vloerverwarming met warmtepomp inclusief passieve koeling, videofonie, hybride, zonnepanelen, ventilatie met warmterecuperatie, regenwater met pomp, ... Deze halfopen bebouwing heeft een sublieme ligging dankzij de nabijheid van Eksaarde-dorp, scholen, sportpleinen, winkels, openbaar vervoer, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid. !!ABSOLUTE TOPPER IN GEZOARDE!! BEZOEK OP afspraak. PRIJS: 539 000 euro, exclusief kosten en BTW. Enkel voor de snelle beslissers is er nog de mogelijkheid om de keuken te kiezen. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 539.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Videofoon: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Warmte terugwininstallatie
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 520,00 m²
Tuin: Ja (400,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Terras: 25,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1