

## TE KOOP - HUIS

Bautschoot 30B, 9160 Eksaarde

**€ 524.000**

**Ref. 7588296**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 520m<sup>2</sup>

Terras opp.: 25m<sup>2</sup>

Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking

Type verwarming:  
vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. In het hart van het mooie Eksaarde vindt men deze zeer degelijke nieuwbouwwoning. Hierbij de indeling van deze halfopen en verrassend ruime woning: op het gelijkvloers vinden we de inkomhal met apart gastentoilet, inpandige garage, berging, lichtrijke leefruimte (58M2) door de grote raampartijen met open keuken. Op de bovenverdieping vinden we een nachthal, 3 zeer ruime slaapkamers, apart toilet, berging, badkamer uitgerust met een dubbele lavabo, een ruime inloopdouche en ligbad. Daarnaast beschikt deze over een zeer ruime zolder. Buiten beschikt de woning over een oprit voor voldoende wagens, terras, onderhoudsvriendelijk en omheinde tuin met zicht op weide. Deze volledig afgewerkte woning beschikt over de laatste nieuwe technieken zoals overal vloerverwarming met warmtepomp inclusief passieve koeling, videofonie, hybride, zonnepanelen, ventilatie met warmterecuperatie, regenwater met pomp, ... Deze halfopen bebouwing heeft een sublieme ligging dankzij de nabijheid van Eksaarde-dorp, scholen, sportpleinen, winkels, openbaar vervoer, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid. !!ABSOLUTE TOPPER IN GEZOARDE!! BEZOEK OP afspraak. PRIJS: 524 000 euro, exclusief kosten en BTW. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar [www.cardi-woonadvies.be](http://www.cardi-woonadvies.be).

---

## FINANCIHEEL

Prijs: € 524.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2025  
Staat: Nieuw  
Aantal verdiepingen: 2  
Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Videfoon: Ja  
Air conditioning: Ja

## ENERGIE

Isolatie: Ja  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskuring: Ja, conform  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Warmte terugwininstallatie  
Zonnepanelen: Ja  
Regenwaterput: Ja

## LIGGING

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Station nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 520,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja (400,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Bureau: Ja  
Terras: 25,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Zolder: Ja

## STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja  
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Bodemattest: Ja

## **PARKING**

Garage: 1