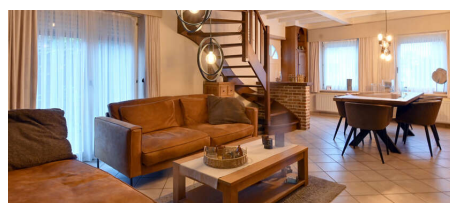
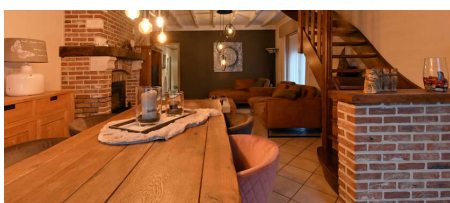


TE KOOP - HUIS

Toleindestraat 100, 9080 Lochristi

€ 309.000

Ref. 6003696



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 128m²
Grond opp.: 530m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: centraal

EPC: 215kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BOVEN DE VRAAGPRIJS EN DIT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Deze instapklare halfopen bebouwing vinden we nabij het centrum van Beervelde. Indeling gelijkvloers: leefruimte met houtkachel, keuken, badkamer, wasplaats/berging en bergzolder. Op de 1ste verdieping vinden we 2 slaapkamers, waarvan één met een vide. Buiten vinden we de oprit met voldoende parking, garage, volledig omheinde en zuidgerichte tuin met terras en de nodige tuinberging. Verder heeft deze woning dubbele beglazing, rolluiken, overal centrale verwarming met een nieuwe ketel op gas (condensatieketel met klasse:A), isolatie, nieuw dak, EPC:215!! Deze woning heeft een sublieme ligging dankzij de nabijheid van Beervelde-dorp, scholen, winkels, openbaar vervoer, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid E17. !!ABSOLUTE TOPPER!! ZATERDAG 1/06 1STE BEZOEKDAG OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 309.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 495,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 215 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240513-0003245126-RES-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 530,00 m²
Tuin: Ja (400,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuid

INDELING

Keuken: Ja
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1