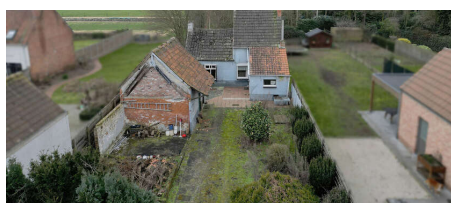


TE KOOP - HUIS

Bautschoot 71, 9160 Lokeren

€ 159.000

Ref. 6698335



Aantal slaapkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 560m²
Buurt: rustig

EPC: 1817kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BINNEN DE 4 WEKEN !! Deze zeer grondig te renoveren woning (grond opp.: 560 M2) is geschikt tot het oprichten van een open bebouwing en dit mogelijks aan 6% BTW. Deze is gelegen op wandelafstand van Eksaarde-dorp , scholen openbaar vervoer, winkels, ontspanning,... . BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 159.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 193,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 1.817 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230201-0002798217-RES-1

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 560,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja