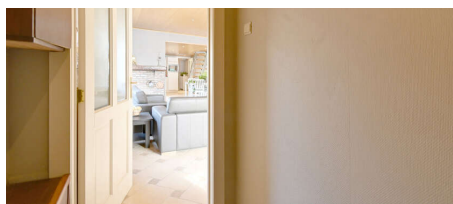


TE KOOP - HUIS

Keerken 5, 9160 Lokeren

€ 299.000

Ref. 7015599



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 137m²

Grond opp.: 290m²

Terras opp.: 10m²

EPC: 582kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. Op fietsafstand van het centrum van Eksaarde vinden we deze te renoveren halfopen woning met tal van mogelijkheden. Hierbij de indeling van de woning: inkomhal, leefruimte met open keuken, berging/wasplaats en de badkamer. Boven vinden de nachthal en 3 slaapkamers en een 2de badkamer. Buiten vinden terras, oprit voor voldoende wagens, tuinbergingen en ruime garage. Daarnaast heeft deze woning reeds centrale verwarming op gas, overal dubbele beglazing en biedt veel mogelijkheden qua renovatie. De woning is gelegen op fietsafstand van Eksaarde-dorp , scholen openbaar vervoer, winkels, ontspanning,... . !!ALWEER EEN ABSOLUTE TOPPER IN GEZOARDE!! BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 406,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 582 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250625-0003633791-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 290,00 m²
Tuin: Ja (80,00 m²)

INDELING

Terras: 10,00 m²
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1