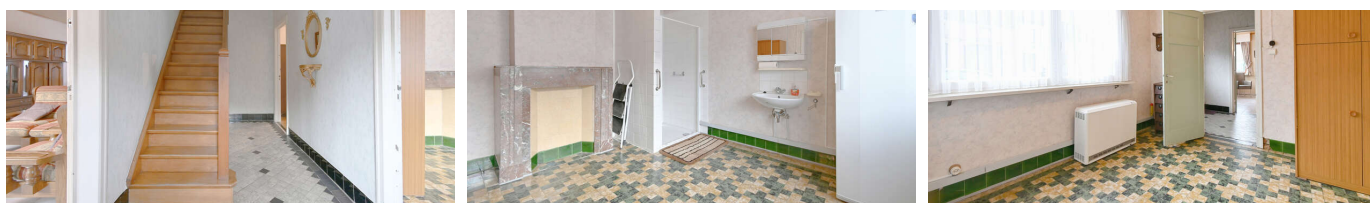


TE KOOP - HUIS

Hillarestaat 285, 9160 Lokeren

€ 319.900

Ref. 7001736



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 185m²

Grond opp.: 632m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: stadsrand

EPC: 1047kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Deze te renoveren en vrijstaande woning vinden we letterlijk onder de kerktoeren van het straatdorp Heiende. Hierbij de indeling van deze woning: beneden hebben we de inkomhal, apart gastentoilet, 2 slaapkamers/bureauruimtes, leefruimte, kleine keuken en kelder. Boven vinden we de nachthal, badkamer, 2 ruime slaapkamers, zolderberging en waar mits de nodige aanpassingen nog 2 extra slaapkamers kunnen gemaakt worden. Op dit hoekperceel vinden we een afgesloten tuin, tuinstellingen/bergingen en toegang opzij van de woning. Verder heeft deze woning een beperkte asbestinventaris en biedt veel mogelijkheden qua renovatie, indeling en uitbreidingen. Gezien de ligging, grootte van de woning, de aanwezigheid van stallingen in de tuin, biedt deze villa verschillende mogelijkheden zoals kangoeroewonen, inwonende ouder of (hulpbehoevend) familielid, commerciële activiteiten, vrije beroepen, ... Deze woning ligt op 10 minuten fietsen van centrum Lokeren en nabij openbaar vervoer, winkels, ontspanning, scholen,... en dit met een vlotte bereikbaarheid naar de E17. **BEZOEK OP afspraak.** Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 319.900,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 1.047 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230411-0002862492-RES-1
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 632,00 m²
Tuin: Ja (500,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 2