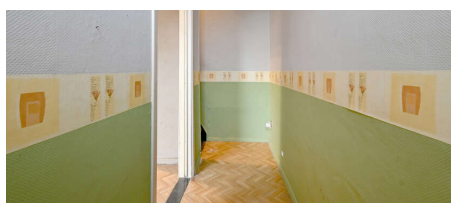


TE KOOP - HUIS

Bautschoot 34, 9160 Lokeren

€ 239.000

Ref. 7289099



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 246m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: landelijk

EPC: 641kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. Op fietsafstand van het centrum van Eksaarde vinden we deze grondig te renoveren halfopen woning met tal van mogelijkheden. Hierbij de indeling van de woning: inkomhal, leefruimte, keuken, badkamer, berging/wasplaats. Als extra heeft deze halfopen bebouwing een zeer ruime veranda met hoogrendements beglazing met pvc omkadering. Op de bovenverdieping bevinden zich drie slaapkamers, met bovendien mogelijkheden tot aanpassingen of herindeling. Vooraan bevindt zich de voortuin, die eenvoudig kan worden omgevormd tot een autostaanplaats, doorgang rechts van de woning: ideaal voor fietsen en vuilnis. Achteraan ligt de tuin met een ruime tuinberging en een prachtig uitzicht op de omliggende weides. De woning is gelegen op fietsafstand van Eksaarde-dorp , scholen openbaar vervoer, winkels, ontspanning,... . !!ALWEER EEN ABSOLUTE TOPPER IN GEZOARDE!! BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be

FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 275,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 641 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251126-0003743354-RES-2
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 246,00 m²
Tuin: Ja (184,00 m²)

INDELING

Bijkeuken: Ja
Veranda: Ja
Terras: 10,00 m²
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja