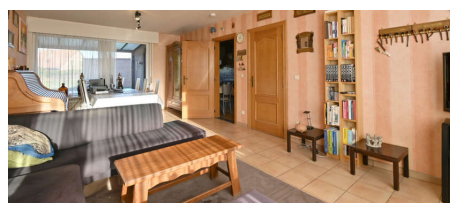
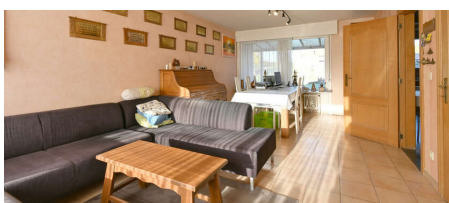
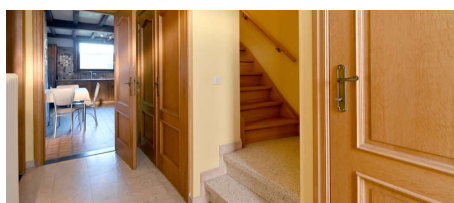


TE KOOP - HUIS

Welputstraat 11, 9160 Lokeren

€ 279.000

Ref. 7295692



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 268m²

EPC: 383kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. Deze op te frissen/renoveren halfopen bebouwing vinden we in een zeer rustig en doodlopend straatje aan de stadsrand van Lokeren. Hierbij de indeling van de halfopen bebouwing: inkomhal met apart gastentoilet, leefruimte, ruime keuken en kleine berging. Boven vinden we de nachthal, 3 slaapkamers, badkamer en een ruime zolder, ideaal om extra slaapkamers in te richten. Buiten vinden we de voortuin, garage, overdekt terras en afgesloten tuin. Deze woning heeft reeds dubbele beglazing met houten omkadering, overal centrale verwarming op mazout, beperkte isolatie en biedt veel mogelijkheden qua renovatie/opfrissing, indeling en uitbreidingen. Anderzijds heeft deze woning GEEN renovatieplicht en is deze asbestveilig, waardoor ze direct bewoonbaar is en op eigen tempo kan opgefrist worden. Deze woning ligt op fietsafstand van centrum Lokeren, station, scholen, winkels, openbaar vervoer, ontspanning... en met een vlotte bereikbaarheid met de E17 & N70. **!!UITZONDERLIJKE KANS & EEN ABSOLUTE TOPPER IN ZIJN PRIJSKLASSE!!** BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 674,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Staat: Kleine werken
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 383 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251111-0003730830-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 268,00 m²
Tuin: Ja (204,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: VEILIG
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1