

TE KOOP - HUIS

Brielmolenstraat 67, 9160 Lokeren

€ 189.000

Ref. 7549877



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 450m²

EPC: 1782kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze grondig te renoveren woning op een perceel van 450 M2 vinden we in het rustige en landelijke Eksaarde. Indeling: inkom, leefruimte, keuken, badkamer en boven vinden we een zeer ruime slaapkamer welke eenvoudig in 2 kan gedeeld worden. Buiten vinden we de voortuin met stal. Door de locatie en prijs is deze woning ook interessant voor de investeerders maar ook voor de doe-het-zelver/handige Harry. De woning is gelegen op fietsafstand van Eksaarde-dorp, station , openbaar vervoer, winkels, ontspanning,... . **!!ABSOLUTE TOPPER!!** Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 189.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 158,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren
Verdiep: 1
Bijgebouw: Ja

ENERGIE

EPC score: 1.782 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250716-0003648546-RES-1

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 450,00 m²
Tuin: Ja (380,00 m²)

INDELING

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja