

TE KOOP - HUIS

Eksaarde-dorp 129 Ba, 9160 Lokeren

€ 375.000

Ref. 7674179



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 581m²

Terras opp.: 40m²

Buurt: landelijk

EPC: 223kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!!! In het hart van het mooie dorp Eksaarde vinden we deze instapklare woning. De indeling van deze zeer goed gelegen halfopen bebouwing is als volgt: het gelijkvloers omvat een inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke leefruimte met open keuken en een aansluitend ruime garage met wasplaats en bergruimte. Op de bovenverdieping vinden we een nachthal en 3 slaapkamers. Daarnaast kan men de zolder makkelijk inrichten tot extra slaapkamers. Buiten beschikt de woning over een oprit, een inpandige garage en een onderhoudsvriendelijke, afgesloten tuin met meerdere terrassen, waarvan één overdekt en diverse tuinbergingen. Deze instapklare woning is voorzien van dubbele beglazing met houten omkadering, centrale verwarming op gas met condenserende verwarmingsketel, overall isolatie en asbestveilig! Door de prijs, locatie, huidig aanbod op de huurmarkt, het epc met label C is deze ook SUPER interessant voor investeerders met een mogelijks rendement van bijna 3%. Deze woning heeft een sublieme ligging dankzij de nabijheid van Eksaarde-dorp, scholen, sportpleinen, winkels, openbaar vervoer, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid E34 en E17. !!ABSOLUTE TOPPER IN GEZOARDE!! Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIHEEL

Prijs: € 375.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 684,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 223 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260423-0003854455-RES-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 581,00 m²
Tuin: Ja (450,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bijkeuken: Ja
Terras: 40,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: VEILIG
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1