

TE KOOP - HUIS

Gentse Steenweg 189, 9160 Lokeren

€ 209.000

Ref. 7659328



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 566m²

Terras opp.: 8m²

EPC: 1486kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze deels gestripte woning is gelegen op een vlot bereikbare locatie langs de Gentse Steenweg in Lokeren. Hierbij de indeling van de woning: inkomhal, leefruimte, kelder, keuken, badkamer. Boven vinden we de nachthal en 2 slaapkamers. Buiten vinden we de tuin, oprit voor voldoende wagens,... Door de aanwezigheid van een aanpalende stalling en garage biedt deze woning heel wat mogelijkheden tot uitbreiding. Deze open bebouwing heeft een sublieme ligging dankzij de nabijheid, scholen,, winkels, openbaar vervoer, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid. !!ALWEER EEN ABSOLUTE TOPPER IN LOKEREN!! BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 209.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 577,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 1.486 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260212-0003800665-RES-1
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 566,00 m²
Tuin: Ja (458,00 m²)

INDELING

Bijkeuken: Ja
Terras: 8,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1

