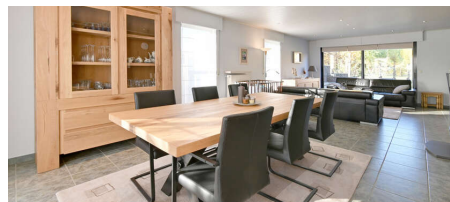
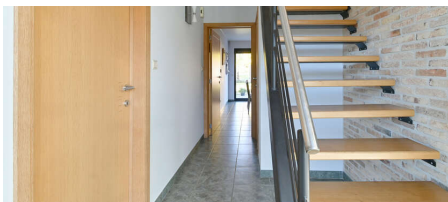


TE KOOP - HUIS

Sinaaistraat 12, 9160 Lokeren

€ 769.000

Ref. 7634191



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 9998m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: landelijk

EPC: 249kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Deze instapklare woning met aanpalende weide en met een totale grondoppervlakte van bijna 1 hectare vinden we in het mooie Daknam en op fietsafstand van het centrum van Lokeren. Op het gelijkvloers hebben we de inkomhal met apart gastentoilet, de zeer ruime lichtrijke leefruimte, geïnstalleerde keuken, inpandige garage, bijkeuken/berging. Via de open trap in de inkomhal komen we op de nachthal die uitgeeft op 3 ruime slaapkamers, badkamer en bergzolder. Deze woning is voorzien van hoogrendements beglazing met alu omkadering, goedgekeurde elektriciteit, overal centrale verwarming, speksteenkachel op hout, zonnepanelen, zonneboiler, overal isolatie, regenput met pomp en asbestveilig. EPC: 249!! Buiten vinden de de voortuin, aangelegde tuin, oprit, dubbele garage, tuinbergingen, aanpalende en omheinde weide. Door de grootte van het perceel, de omheinde weide en de gunstige ligging en bereikbaarheid met tractor of vrachtwagen, biedt deze woning veel mogelijkheden voor o.a. paardenliefhebbers. De woning is gelegen op fietsafstand van Lokeren centrum, station, openbaar vervoer, winkels, ontspanning,... en met een zeer vlotte bereikbaarheid met E17 en E34. Bekijk het filmpje van deze woning via: <https://viddler.com/sinaaistraat12> !!ABSOLUTE TOPPER!! BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIHEEL

Prijs: € 769.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.275,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1999
Staat: Goede staat
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 249 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251016-0003710973-RES-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 9.998,00 m²
Tuin: Ja (9.100,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bijkeuken: Ja
Bureau: Ja
Terras: 25,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: VEILIG
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 3