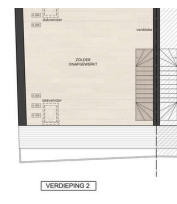


## TE KOOP - HUIS

Eksaarde-dorp 60, 9160 Lokeren

**€ 445.000**

**Ref. 7595166**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 184m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 171m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 8m<sup>2</sup>  
Buurt: landelijk

Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking  
Type verwarming: warmtepomp

# OMSCHRIJVING

BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. Afwerkingen nog te kiezen! In het hart van het mooie Eksaarde vindt men deze zeer degelijke nieuwbouwwoning ((type: halfopen). Hierbij de indeling van deze verrassend ruime woning: op het gelijkvloers vinden we de inkomhal met apart gastentoilet, lichte leefruimte, open keuken met berging en ontbijthoek. Op de 1ste verdieping vinden we de nachthal, 2 zeer ruime slaapkamers, apart toilet en badkamer met dubbele lavabo, bad en douche. De in te richten zolder is makkelijk bereikbaar via een vaste trap. Buiten beschikt de woning over een stadstuin, tuin/fietsenberging en autostaanplaats achteraan. Daarnaast beschikt deze woning over de laatste nieuwe technieken zoals overal vloerverwarming met warmtepomp inclusief passieve koeling, zonnepanelen, ventilatie type D, regenwater met pomp, ... verwacht E-peil:23!! Deze halfopen nieuwbouwwoning heeft een sublieme ligging dankzij de nabijheid, scholen, sportpleinen, winkels, openbaar vervoer, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid E34 en E17. !!ABSOLUTE TOPPER IN GEZOARDE!! BEZOEK OP afspraak. PRIJS: 445 000 euro, exclusief kosten en 6 % BTW mogelijk. Afwerkingen nog te kiezen!! Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar [www.cardi-woonadvies.be](http://www.cardi-woonadvies.be).

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 445.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 184,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2026

Renovatiejaar: 2026

Staat: Nieuwbouw project

Aantal verdiepingen: 3

Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Air conditioning: Ja

## ENERGIE

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

## LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 171,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja (100,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Terras: 8,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkevelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee