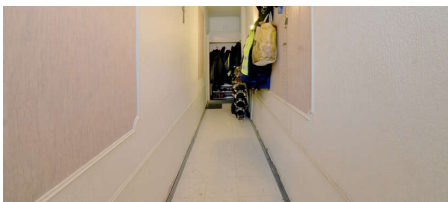


TE KOOP - HUIS

Rechtstraat 4, 9160 Lokeren

€ 185.000

Ref. 7737168



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 492m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: Dorp

EPC: 1103kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. In het hart van het mooie dorp Eksaarde vinden we deze te renoveren woning. De indeling van deze zeer grondig te renoveren woning is als volgt: het gelijkvloers omvat een inkomhal, leefruimte, keuken en een badkamer. Op de bovenverdieping vinden we 2 slaapkamers. Buiten beschikt de woning over een parkeerplaats, afgesloten tuin, terras en diverse tuinbergingen. Als extra beschikt deze over een aparte doorgang voor de auto, fiets, vuilbak. Deze woning heeft een sublieme ligging dankzij de nabijheid van Eksaarde-dorp, scholen, sportpleinen, winkels, openbaar vervoer, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid E34 en E17.!!ABSOLUTE TOPPER IN GEZOARDE!! BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 185.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 272,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 1.103 kWh/m²/jaar
EPC code: 20190329-0002145678-RES-1
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Dorp
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 492,00 m²
Tuin: Ja (300,00 m²)

INDELING

Terras: 30,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: NIET VEILLIG
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee