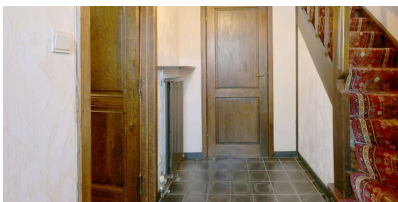


TE KOOP - HUIS

Noordstraat 17, 9160 Lokeren

€ 339.000

Ref. 7786024



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 158m²

Grond opp.: 498m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: rustig

EPC: 378kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. Deze op te frissen/te renoveren open bebouwing (grond opp.: 498m2) vinden we in een kindvriendelijke wijk nabij het mooie Eksaarde-dorp. Op het gelijkvloers hebben we de inkomhal met trap naar de bovenverdieping, apart gastentoilet, leefruimte, berging, keuken en inpandige garage. Op de bovenverdieping vinden we de nachthal die toegang geeft tot 4 zeer ruime en volwaardige slaapkamers, badkamer en een inrichtbare zolder. Daarnaast beschikt deze woning over een oprit en ruime tuin rond de woning. Deze woning heeft enorm veel mogelijkheden qua renovatie, indeling en uitbreidingen. De woning is reeds voorzien van een nieuw dak, PCV ramen met hoogrendementsbeglazing en centrale verwarming via mazout. Dit resulteert in een EPC-score van 378, oftewel label D, waardoor er geen renovatieverplichting van toepassing is. De woning ligt op wandelafstand van Eksaarde-dorp, openbaar vervoer, winkels, ontspanning, scholen,... en met een vlotte bereikbaarheid E34 en E17.!!ABSOLUTE TOPPER IN GEZOARDE!! BEZOEK afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 716,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 158,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1976
Staat: Deels te renoveren
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 378 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260622-0003900352-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 498,00 m²
Tuin: Ja (300,00 m²)

INDELING

Terras: 10,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1