

TE KOOP - HUIS

Spletterenstraat 8, 9160 Lokeren

€ 298.000

Ref. 7788167



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 156m²
Grond opp.: 428m²
Terras opp.: 20m²

EPC: 391kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. Dit uniek en zeer goed gelegen pand met heel veel potentie vinden we in hartje Eksaarde. Deze bestaat uit een gerenoveerd bijgebouw en een deels gerenoveerde woning vooraan. Hierbij de indeling van het gerenoveerde bijgebouw: inkomhal, leefruimte met open keuken, slaapkamer met een aansluitende badkamer. Verder beschikt deze over een afgesloten terras en wordt er verwarmd met een pelletkachel. Hierbij de indeling van de woning: inkomhal, bureau/slaapkamer, leefruimte met keuken, kelder, berging/wasplaats, badkamer, 3 slaapkamers en aangelegde tuin met 2 terrassen waarvan één deels overdekt. Door de aanwezigheid van 2 gebouwen, bewoonbare en grond oppervlakte en ligging biedt deze enorm veel mogelijkheden voor kangoeroewonen, grote gezinnen, commerciële activiteiten, maar ook voor de handige harry te kunnen wonen en terwijl het andere deel verder te renoveren! Door een EPC-score van 391 kWh/ (m2jaar), oftewel label D, is er geen renovatieverplichting van toepassing! Deze woning ligt op wandelafstand van Eksaarde-dorp, openbaar vervoer, winkels, ontspanning, scholen,... en met een vlotte bereikbaarheid E34 en E17. **!!UNIEKE TOPPER IN ZIJN PRIJSKLASSE & GEZOARDE!!** BEZOEK OP afspraak! Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 298.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 434,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Deels te renoveren
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 391 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260714-0003908121-RES-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 428,00 m²
Tuin: Ja (250,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

