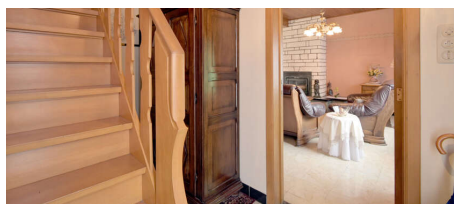


TE KOOP - HUIS

Schuermansstraat 23, 9160 Lokeren

€ 289.000

Ref. 7797500



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 167m²
Grond opp.: 369m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: rustig

EPC: 701kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. Deze grondig te renoveren halfopen bebouwing vinden we in een zeer rustig en doodlopend straatje op wandelafstand van het mooie en landelijke Eksaarde-dorp. Hierbij de indeling van de woning: inkomhal, leefruimte, kleine berging, zeer ruime keuken, gastentoilet, veranda en inpandige garage. Op de bovenverdieping bevinden zich de nachthal, 3 slaapkamers, badkamer en een uitschuifbare trap naar de inrichtbare zolder die mogelijkheden biedt voor extra slaapkamers. Buiten vinden we de tuin, oprit met autostaanplaatsen, ... De woning ligt op wandel- en fietsafstand van Eksaarde-dorp, scholen, openbaar vervoer, winkels en ontspanningsmogelijkheden. **!!ALWEER EEN ABSOLUTE TOPPER IN GEZOARDE!!** BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 669,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 167,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1972
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 701 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260723-0003921182-RES-1
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 369,00 m²
Tuin: Ja (274,00 m²)

INDELING

Bijkeuken: Nee
Veranda: Ja
Terras: 5,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1