Rechtstraat 289 , 9160 Oost-Vlaanderen

Telefoonnummer: 092252627 **E-mail:** info@cardi-woonadvies.be

TE KOOP - HUIS

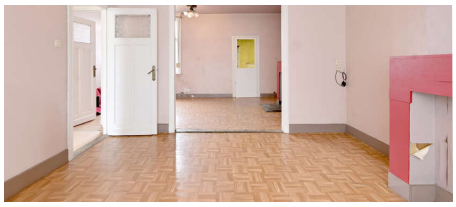
€ 229.000

Statiestraat 37, 9160 Lokeren

Ref. 7909569









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 168m²
Grond opp.: 321m²
Terras opp.: 15m²

EPC: 1161kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

BEZOEK op afspraak. Bel 09 225 26 27 voor meer informatie en/of een bezoek. Deze te renoveren woning met een grondoppervlakte van 321m² en een bewoonbare oppervlakte van 168m² vinden we in de Statiestraat te Moerbeke. Deze woning omvat op het gelijkvloers een inkomhal met trap naar de bovenverdieping, een ruime leefruimte, een keuken en een berging. Op de eerste verdieping bevinden zich een nachthal, drie slaapkamers, een berging en een badkamer. Via de trap bereiken we de ruime zolder die nog tal van mogelijkheden biedt. Daarnaast beschikt de woning over een kelder. De tuin is bereikbaar via een deur met doorgang naast de woning. Dankzij de verschillende ruimtes en de ruime zolder biedt deze woning heel wat potentieel voor wie op zoek is naar een renovatieproject dat volledig naar eigen smaak en wensen kan worden ingericht. De woning ligt op fietsafstand van het centrum van Moerbeke, scholen, winkels en openbaar vervoer. Ook de vlotte bereikbaarheid naar Lokeren E17 en de E34 vormt een extra troef. !!INTERESSANTE RENOVATIEKANS MET VEEL MOGELIJKHEDEN!! ... BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer informatie en/of een bezoek! Bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 384,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m²
Aantal gevels: 3

ENERGIE

EPC score: 1.161 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260929-0003964096-RES-1

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 321,00 m²
Tuin: Ja (250,00 m²)

INDELING

Terras: 15,00 m²
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: D
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja