Rechtstraat 289 , 9160 Oost-Vlaanderen

Telefoonnummer: 092252627 **E-mail:** info@cardi-woonadvies.be

TE KOOP - HUIS

€ 614.500

Hazewinkelstraat 8, 9160 Lokeren

Ref. 7944357









Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 333m²

Terras opp.: 28m²

Buurt: rustig

EPC: 85kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27.Deze zeer goed onderhouden en instapklare woning bevindt zich in een rustig en doodlopend straatje en toch in het hart van Eksaarde-dorp. De woning omvat op het gelijkvloers een inkomhal, een apart toilet, een ruime leefruimte met open keuken, badkamer, een praktische wasplaats en een bijkomende slaapkamer/bureau. De eerste verdieping beschikt over een ruime hal, twee slaapkamers, 2de badkamer en een aparte bureauruimte met trap naar de zolderverdieping. Op de zolderverdieping vinden we de nachthal en de 4 de slaapkamer. Buiten beschikt de woning over een oprit met parkeergelegenheid, aangelegde tuin met verschillende terrasen en een ruime garage/opslagplaats. Verder beschikt deze energiezuinige woning over centrale verwarming op gas met vloerverwarming, goedgekeurde elektriciteit, volledig geïsoleerd, ventilatie en zonnepanelen. (EPC:85!) Door de aanwezigheid van de slaapkamer met aparte badkamer beneden biedt dit extra mogelijkheden naar een inwonend familielid of andere activiteiten. Deze woning heeft een sublieme ligging dankzij de nabijheid van Eksaarde-dorp, scholen, sportpleinen, winkels, openbaar vervoer, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid E34 en E17. !!ABSOLUTE TOPPER IN GEZOARDE!! BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 614.500,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 772,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2013
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 85 kWh/m²/jaar
EPC code: 20261103-0003990490-RES-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Attest gasketel: Ja
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 333,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bijkeuken: Ja
Bureau: Ja
Terras: 28,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1