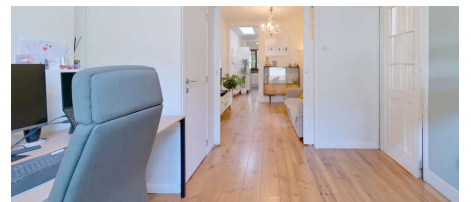
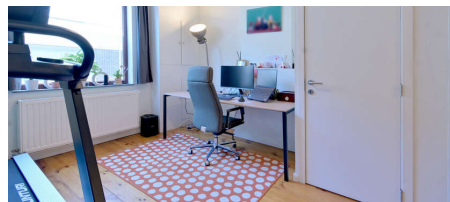
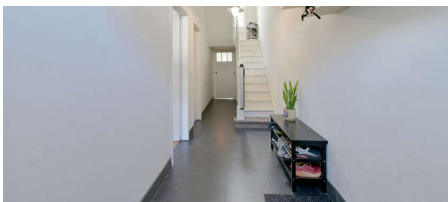


TE KOOP - HUIS

Damstraat 45, 9180 Moerbeke-Waas

€ 369.000

Ref. 7695144



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 191m²

Grond opp.: 220m²

Buurt: Aan water

EPC: 217kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

ZATERDAG 23/5 1STE BEZOEKDAG OP afspraak.Deze instapklare woning, gelegen aan de Moervaart en met een bewoonbare oppervlakte van 191 m², bevindt zich aan de rand van Moerbeke-dorp. Op het gelijkvloers hebben we de inkomhal, kelder, leefruimte, gastentoilet en leefkeuken. Boven vinden we 4 slaapkamers en badkamer. Buiten vinden we het terras, de aangelegde tuin met een prachtig zicht op de Moervaart. Bovendien beschikt de woning over een eigen aanlegsteiger voor uw boot. Deze woning is instapklaar en voorzien van centrale verwarming met condensatie op gas, volledig nieuwe en goedgekeurde elektriciteit, dubbele beglazing en isolatie. De woning is gelegen op wandelafstand van Moerbeke-dorp, openbaar vervoer, winkels, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid met E34. ABSOLUTE TOPPER IN MOERBEKE!!. ZATERDAG 23/5 1STE BEZOEKDAG OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 369.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 518,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 191,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 217 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260512-0003868062-RES-1
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Attest gasketel: Ja

LIGGING

Buurt: Aan water

TERREIN

Grondoppervlakte: 220,00 m²
Tuin: Ja (160,00 m²)

INDELING

Bureau: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee