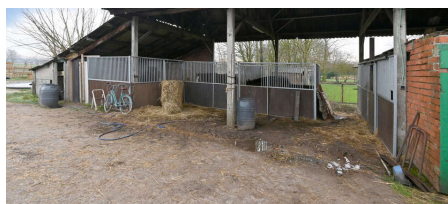


TE KOOP - HUIS

Zwaanaardestraat 150, 9100 Sint-Niklaas

€ 549.000

Ref. 7064998



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 5

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 14750m²

Terras opp.: 150m²

Buurt: landelijk

EPC: 688kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Deze leuk te renoveren woning met aanpalende weide en met een totale grondoppervlakte van bijna 1,5 hectare vinden we dicht tegen de grens Sinaai-Waas en Eksaarde. Buiten vinden we de aanpalende weide, verschillende bestaande stallingen die veel mogelijkheden bieden naar het stallen van paarden, materiaal en zoveel meer! Extra troeven zijn dat de weide vrij van pacht is, dat de stallingen en de weide zeer gemakkelijk te bereiken zijn met tractor en vrachtwagen. Hierbij de indeling van de te renoveren woning: op het gelijkvloers vinden we de inkomhal, slaapkamer/bureau, leefruimte, keuken, verschillende bergingen, badkamer, apart toilet. Op de 1ste verdieping vinden we de nachthal met 3 ruime slaapkamers. Deze woning heeft enorm veel opportuniteiten qua renovatie en bijbouw. cDeze heeft een zeer goeie ligging dankzij de nabijheid van de dorpskern van Sinaai, Eksaarde, scholen, winkels, openbaar vervoer, ontspanning, ... en met een zeer vlotte bereikbaarheid met E17, E40 en E34. !!WERKELIJK EEN UNIEKE TOPPER IN SNOA!! BEZOEK OP afspraak. Laat deze kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be

FINANCIEEL

Prijs: € 549.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 635,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Bijgebouw: Ja
Type dak: Platdak

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 688 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230704-0002936168-RES-1
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 14.750,00 m²
Tuin: Ja (14.300,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Terras: 150,00 m²
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 5