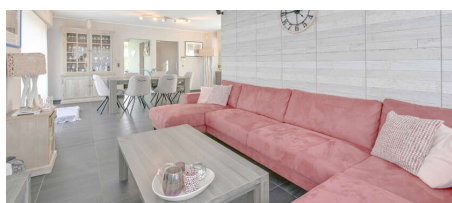
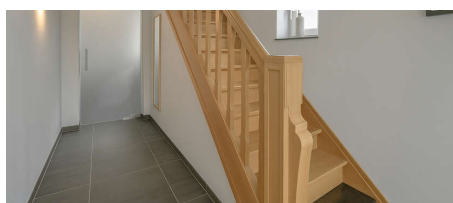


TE KOOP - HUIS

Moortelhoekstraat 121, 9100 Sint-Niklaas

€ 479.000

Ref. 7193469



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 169m²
Grond opp.: 1130m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: rustig

EPC: 126kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

BEZOEK OP afspraak. Deze volledig gerenoveerde woning op een uitzonderlijk ruim perceel vinden we op fietsafstand van Belsele-dorp. Indeling gelijkvloers: inkomhal, kelder, lichtrijke leefruimte, de volledig geïnstalleerde keuken, berging en apart gastentoilet. Als extra beschikt deze open bebouwing over een polyvalente kamer op het gelijkvloers. Deze ruimte kan dienen als slaapkamer of bureau, maar biedt ook mogelijkheden voor kangoeroewonen, inwonende ouder of (hulpbehoevend) familielid, studio, commercieel gebruik, praktijkruimte of winkel. Via de trap in de inkomhal komen we in de nachthal die toegang geeft tot 2 slaapkamers, badkamer en bergzolder. Buiten vinden de oprit voor voldoende wagens, carport, de ruime en afgesloten tuin, terras en tuinberging. Verder beschikt deze energiezuinige woning (EPC:126) beneden vloerverwarming, zonnepanelen, hoogrendements beglazing met pvc omkadering, goedgekeurde elektriciteit, volledig geïsoleerd en asbestveilig. (EPC: 126!!) Deze ligt op fietsafstand van Belsele-dorp, scholen, sportfaciliteiten, winkels, openbaar vervoer, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid. ABSOLUTE TOPPER IN BELSELE!! BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 479.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Hernieuwd
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 126 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250925-0003693167-RES-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.130,00 m²
Tuin: Ja (840,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: VEILIG
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 1