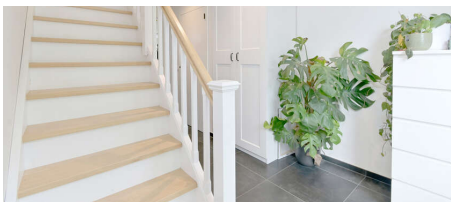


TE KOOP - HUIS

Galgenveldstraat 9, 9190 Stekene

€ 619.000

Ref. 7683407



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 229m²

Grond opp.: 342m²

Terras opp.: 18m²

Buurt: rustig

EPC: 12kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. Deze zeer ruime nieuwbouwwoning met een bewoonbare oppervlakte van 229 m² bevindt zich in een doodlopende straat, in een uiterst rustige en groene omgeving aan de rand van het Stropersbos. Hierbij de indeling van deze halfopen woning: op het gelijkvloers vinden we de inkomhal met apart gastentoilet, inpandige garage, aparte berging, lichte leefruimte met een open keuken. Op de bovenverdieping vinden we een nachthal, 3 mooie slaapkamers, apart toilet, badkamer uitgerust met een dubbele lavabo, een inloopdouche en ligbad. Als extra beschikt deze woning over een vaste trap naar de zolderverdieping, waar je gemakkelijk nog twee extra slaapkamers kunt maken. Buiten beschikt deze over een oprit, ruim terras, onderhoudsvriendelijke en omheinde tuin. Deze woning beschikt over de laatste nieuwe technieken zoals overal vloerverwarming met warmtepomp inclusief koeling, videofonie, zonnepanelen, laadpaal, ventilatie met warmterecuperatie, regenwater met pomp, ... EPC: 12! Hier geniet u van een aangename, landelijke woonomgeving met een vlotte verbinding richting Antwerpen en Gent. BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen om een nieuwbouwwoning te kopen aan 2% registratie in plaats van 21% btw. Bel onmiddellijk voor meer info en/of een bezoek naar 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIËEL

Prijs: € 619.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 851,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 229,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Videfoon: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 12 kWh/m²/jaar
EPC code: 46024-G-
OMV_2021057430/EP13566/A003/D01/SD001
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Warmte terugwininstallatie
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 342,00 m²
Tuin: Ja (240,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Terras: 18,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1