Rechtstraat 289 , 9160 Oost-Vlaanderen

Telefoonnummer: 092252627 **E-mail:** info@cardi-woonadvies.be

TE KOOP - HUIS

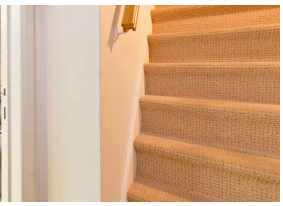
€ 185.000

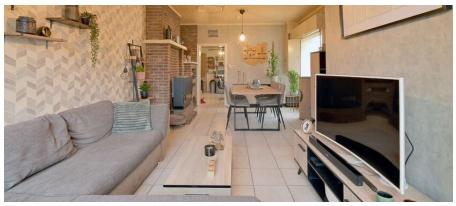
Kerkwegel 3, 9230
Wetteren

Ref. 7925662











Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 87m²
Grond opp.: 102m²

EPC: 539kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Deze te renoveren woning ligt op de grens tussen Laarne en Wetteren. Hierbij de indeling van de woning: inkomhal, leefruimte, keuken, badkamer en garage. Boven vinden we de nachthal en 2 slaapkamers. Deze woning ligt op fiets afstand van centrum Wetteren, winkels, scholen, station, ... en met een vlotte bereikbaarheid. Met slechts enkele kleine aanpassingen, zoals het plaatsen van twee airco's, kan deze woning een gunstig EPC-label behalen en verhuurd worden met een potentieel rendement van 4,3%. BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 185.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 371,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Deels te renoveren
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 539 kWh/m²/jaar
EPC code: 20261023-0003983081-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 102,00 m²

INDELING

Keuken: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1