Rechtstraat 289 , 9160 Oost-Vlaanderen

Telefoonnummer: 092252627 **E-mail:** info@cardi-woonadvies.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.600.000

Leestraat 9, 9100 Sint-Niklaas

Ref. 7915501









Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 44635m²

Grond opp.: 44635m²

Buurt: rustig

EPC: 324kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Droom je van een eigen zaak in de paardenwereld? Grijp dan deze unieke kans om een zeer goed draaiende hippische onderneming met een sterke reputatie en grote naambekendheid over te nemen: kortom, een gevestigde waarde in de paardensector. De overname omvat alles wat nodig is om deze gevestigde paardenmanege succesvol verder te zetten: de handelsnaam, het klantenbestand, het materiaal, de inventaris, personeel, alle vereiste vergunningen en het vastgoed. Het vastgoedluik omvat een zeer ruime en prachtige woning met binnenzwembad, de volledige infrastructuur zoals parkeergelegenheid, 2 overdekte rijhallen, buitenpiste (eb en vloed), galoppiste, 51 stallen, weides, cafetaria met keuken en boven de cafetaria vinden we de slaapaccommodatie inclusief sanitaire faciliteiten, zonnepanelen, ... Het potentieel van de paardenmanege reikt veel verder dan de huidige activiteiten. Er zijn diverse concrete groeipistes mogelijk, schaalvergroting, pensionstalling, B&B, feesten en evenementen, wedstrijden, ruitertoerisme (erkende ruiter -en menroute), uitbreiding van de cafetaria, extra lesaanbod, extra kampen, schooluitstappen, hippotherapie, clinics en heel wat andere rendabele nevenactiviteiten. Kortom, deze gevestigde waarde biedt heel wat mogelijkheden voor extra groei en commerciële uitbouw. Bel ons voor meer informatie of vraag vrijblijvend het verkoopdossier aan. Een bezoek ter plaatse is mogelijk na afspraak. Contacteer ons via 09 225 26 27 of mail naar info@cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.600.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 44.635,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend
Bijgebouw: Ja

ENERGIE

EPC score: 324 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230706-0002937913-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 44.635,00 m²

INDELING

Bijkeuken: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee