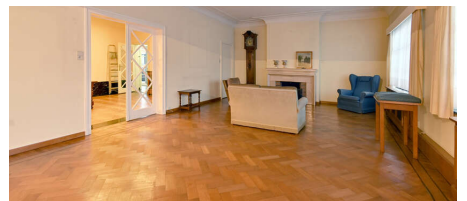


TE KOOP - LOFT

€ 349.000

Kleine Dam 35, 9160 Lokeren

Ref. 7303536



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 520m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: stadskern

EPC: 741kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27. Dit volledig te renoveren appartement met loftallures en een bewoonbare oppervlakte van 520 m² vinden we in het centrum van Lokeren. Hierbij de indeling van dit uitzonderlijk ruim appartement : inkomhal met apart toilet, grote en droge kelder, hal, ruime leefruimte, keuken met berging, groot terras, 5 slaapkamers, 2 badkamers en een vaste trap naar de ruime zolder van 240 M2. Buiten vinden we de aparte garage met fietsenberging en plaats voor 2 wagens en een bergzolder. Dankzij de uitzonderlijk grote ruimtes, de aparte garage, de indrukwekkende bewoonbare oppervlakte van 520 m² en de gunstige ligging biedt dit pand tal van mogelijkheden op het vlak van renovatie, projectontwikkeling, kantoorruimte of vrije beroepen. De loft is gelegen op een boogscheut van het centrum van Lokeren, station , openbaar vervoer, winkels, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid. !!!!UNIEKE TOPPER IN LOKEREN !! BEZOEK OP afspraak. Laat deze kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 902,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 520,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC score: 741 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250126-0003514222-RES-1
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Bijkeuken: Ja
Bureau: Ja
Terras: 50,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: 🏠 D
P-score: 🌿 D
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2

