

TE HUUR - PENTHOUSE

Eksaarde-dorp 134, 9160 Lokeren

Verhuurd

Ref. 4379816



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 182m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: landelijk

EPC: 45kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

MAAK UW AFSPRAAK ENKEL VIA MAIL: info@cardi-woonadvies.be. Dit ruime en energiezuinige nieuwbouwappartement (bewoonb. opp.: 182 m²) is gelegen aan de kerk van Eksaarde, op een toplocatie met alle voorzieningen op wandelafstand. Via de inkomhal met apart gastentoilet betreed je de zeer lichtrijke leefruimte, die aansluit op een volledig uitgeruste open keuken. Naast de keuken bevindt zich een handige berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Het appartement beschikt verder over twee ruime slaapkamers met een prachtig en uitzonderlijk uitzicht, een badkamer met dubbele lavabo en inloepdouche en een berging. Als troef beschikt dit appartement over een volwaardige extra verdieping met nog twee slaapkamers, een tweede badkamer en een ruime overloop die perfect kan dienen als hobbyruimte of bureauimte. Dankzij de ligging aan het kerkplein van Eksaarde bevindt alles wat U nodig heeft zich op wandelafstand. Daarnaast is het appartement uitgerust met de nieuwste technieken, waaronder ventilatie, vloerverwarming, zonnepanelen en een regenwaterrecuperatie voor het spoelen van de toiletten. Ook heeft deze een lift, autostaanplaats, terras met een prachtig zicht en een berging beneden voor vuilbakken en fietsen. Prijs per maand: 1150 euro + 40 euro algemene kosten. Beschikbaar: 1/08/2025. ENKEL OP AFSPRAAK/REACTIE VIA MAIL!! . Mail nu voor meer info en/of bezoek info@cardi-woonadvies.be (ENKEL VIA MAIL AUB)

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2020
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 45 kWh/m²/jaar
EPC code: 46014-G-
OMV_2019031735/EP15030/A001/D01/SD003
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskering: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Terras: 5,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied