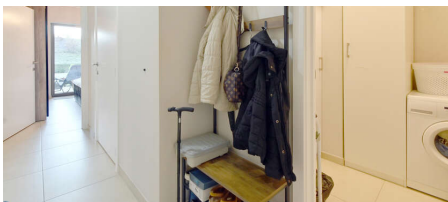


## TE KOOP - SERVICE FLATS

€ 195.000

Uitbreidingslaan 10 B007, 9160

Ref. 7588279  



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 70m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 12m<sup>2</sup>

EPC: 125kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Dit gelijkvloers service-appartement met een uitzonderlijk ruim terras vinden we in het woon-, zorgcentrum Hof ter Clipsen. Indeling: lichte leefruimte, open keuken, ruim terras, 1 slaapkamer, berging, badkamer met toilet, inloopdouche en wastafel. Verder beschikt deze over een autostaanplaats en fietsenstalling in de gemeenschappelijk delen. Dit woon -en zorgcentrum heeft mogelijke services zoals 24/24 uur permanentie (oproepsysteem), professionele woonassistentie, bibliotheek, ontspanningsruimte met fitness, wellnesscenter, zwembad, was- en strijksalon, kapper, restaurant, levering brood, ... Door het lopende huurcontract is dit bijzonder interessant voor investeerders. BEZOEK OP afspraak. Laat deze kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of [www.cardi-woonadvies.be](http://www.cardi-woonadvies.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 195.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

## COMFORT

Videfoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 126 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 46014-G-

2013/332/EP13440/A001/D01/SD018

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## INDELING

Keuken: Ja

Terras: 12,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkevelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Ja

Vonnissen: Nee