



Rechtstraat 289 , 9160 Oost-Vlaanderen

Telefoonnummer: 092252627

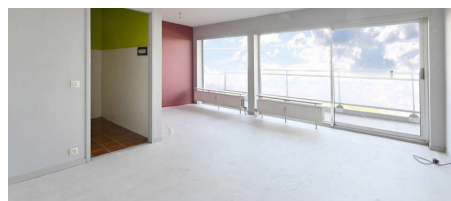
E-mail: info@cardi-woonadvies.be

TE KOOP - STUDIO

€ 90.000

Koningin Fabiolapark 967, 9100 Sint-Niklaas

Ref. 5653214



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Terras opp.: 12m²
Buurt: stadsrand

EPC: 212kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

BEZOEK OP afspraak. Deze instapklare studio is ideaal gelegen, vlakbij het Waasland Shopping Center, het centrum van Sint-Niklaas en de belangrijke invalswegen zoals de E17, N70 en N16. Deze studio beschikt over een badkamer met lavabo, toilet, bad met douchemogelijkheid en aansluitingen voor een wasmachine en droogkast. Daarnaast is er een keuken en een leefruimte die uitgaat op een terras met een prachtig uitzicht. Ook beschikt deze studio over een lift, parlofoon en een privatieve kelder. Dankzij de gunstige ligging nabij het centrum van Sint-Niklaas, winkels, scholen, openbaar vervoer en geniet je van een uitstekende bereikbaarheid. Met een EPC-score van 212 (energielabel C) en het huidige beperkte aanbod op de huurmarkt, is dit een bijzonder interessante opportuniteit voor investeerders. Mogelijk rendement: bijna 5,5%! **!!UNIEKE TOPPER IN ZIJN PRIJSKLASSE!!**
BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 90.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 478,00

GEBOUW

Bouwjaar: 1976
Staat: Goede staat
Verdiep: 11
Aantal verdiepingen: 14

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 212 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250421-0003582532-RES-1
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Terras: 12,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: VEILIG
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee