

TE KOOP - VILLA

Ravenstraat 87, 9255 Buggenhout

Verkocht

Ref. 4796430



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 214m²

Grond opp.: 1473m²

Terras opp.: 50m²

Buurt: landelijk

EPC: 243kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BOVEN DE VRAAGPRIJS EN DIT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Deze uitzonderlijk ruime villa (bewoonb. opp.: 214 M2) vinden we op een toplocatie in het leuke Buggenhout. Op het gelijkvloers vinden we de inkomhal met vide, apart gastentoilet, leefruimte met haard, ruime keuken, berging met ingemaakte kasten, dubbele inpandige garage en leefveranda met zicht op de tuin. Boven vinden we de nachthal, badkamer, apart toilet, 3 zeer ruime slaapkamers, berging en de bergzolder. Rondom de villa vinden we de aangelegde prachtige tuin met een uniek verzicht, met verschillende terrassen, tuinbergingen en een oprit voor voldoende wagens. Deze woning beschikt over houten ramen met dubbel glas, dakisolatie, gevelisolatie, regenwaterput en alarm, airco, een bijna goedgekeurde elektriciteit (kleine opmerking) en overal centrale verwarming op mazout, ... Deze woning heeft een zeer goeie ligging dankzij de dichtheid van openbaar vervoer, winkels, ontspanning en scholen. !!UNIEKE TOPPER IN BUGGENHOUT!! Bel nu voor een gratis schatting, meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be

FINANCIEEL

Prijs: € 529.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.650,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 214,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1996
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 243 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220603-0002616677-RES-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.473,00 m²
Tuin: Ja (1.300,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Terras: 50,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 2